

WYKAZ ROBÓT OBJĘTYCH ZAMOWIENIEM PODSTAWOWYM

NA ZADANIE P.N.: BUDOWA NOWEGO BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ Nr. 50 PRZY UL. KATOWICKIEJ W KRAKOWIE.

1. Przedmiotem zamówienia podstawowego jest wykonanie na podstawie dokumentacji projektowej rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 50 w Krakowie przy ul. Katowickiej 28 o nowy budynek wraz z układem komunikacyjnym, instalacjami wewnętrznymi: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazu, c.o., elektryczną, słaboprądową i wentylacji mechanicznej,, instalacjami zewnętrznymi: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazu, elektryczną, przyłącza wodnego wraz z rozbudową drogi pożarowej, rozbudową dojścia do budynku, budową placu zabaw i boiska wielofunkcyjnego, boiska trawiastego oraz systemu rozsączającego kanalizacji deszczowej na działce nr 400/4 obr. 40 jedn. ewid. Krowodrza wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego, z zastrzeżeniem, że zakres zamówienia podstawowego nie obejmuje wykonania robót budowlanych, o których mowa w rozdz. III.3. SIWZ, których wykonanie Zamawiający ma prawo zlecić w ramach prawa opcji.

2. Dotyczy zamówienia podstawowego:

1) Wykonawca w zakresie robót budowlanych objętych zamówieniem podstawowym winien uwzględnić w szczególności:

a) wybudowanie budynku szkoły z wyłączeniem przewiązki oraz zagospodarowania terenu określonym w zakresie prawa opcji (rozdz. III.3. SIWZ)

b) w zakresie robót jest wzniesienie całościowej bryły nowego budynku szkoły, wykonanie: kompletnej konstrukcji budynku: fundamentów , ścian, ścian kolanowych i ścianek działowych, obudów urządzeń , obudów kanałów z cegły i płyt gipsowo-kartonowych, zabudów z płyt gips-karton, ścianek systemowych w toaletach, stropów, szybu windowego, dachów wraz z izolacjami cieplnymi i przeciwwodnymi i warstwami wyrównawczymi, wykonanie kompletnej elewacji wraz ze ślusarką fasadową , okiennie-drzwiową z okuciami i towarzyszącymi obróbkami, parapetami, ociepleniem, poszyciami, okładzinami z blachy i betonu architektonicznego , wypełnieniami, tynkami, wykonanie zewnętrznych zadaszeń i konstrukcji wejść (schody i pochylnie wraz z ich wykończeniem), konstrukcji szachtów wraz z ich wykończeniem, wykonanie wewnętrznej stolarki wraz z okuciami, wewnętrznych wypraw tynkarskich cementowo-wapiennych wraz z gładziami ścian i sufitów w pomieszczeniach bez sufitów podwieszanych, wykonanie sufitów kasetonowych z podkonstrukcjami, okładzin ścian z płytek ceramicznych wraz z warstwami izolacyjnymi oraz powłok malarskich, okładzin PCV, warstw posadzkowych (izolacyjnych, termicznych, akustycznych, konstrukcyjnych/nośnych) wraz z wyprawami wykończeniowymi: posadzka żywiczna, wykładziny PCV, płytki gresowe, wykładziny dywanowe, balustrad wewnętrznych i zewnętrznych, parapetów wewnętrznych. Dostawa i montaż windy wraz z uruchomieniem i dopuszczeniem do użytkowania przez UDT. Kompleksowe wykonanie/wykończenie wszystkich pomieszczeń w tym dostawa elementów, takich jak: odbojniki, opisy pomieszczeń-tabliczki, znaki ewakuacyjne i informacyjne wraz z instrukcjami eksploatacji, ewakuacji, bezpieczeństwa pożarowego, obudowy grzejników, opisy rozdzielni, zaworów i innych urządzeń. Wykonanie robót sanitarnych w zakresie, budowy przyłącza wody, przyłącza kanalizacji sanitarnej, kompletnej instalacji odwodnienia wraz z kanalizacją deszczową ze zbiornikiem retencyjnym oraz drenażu rozsączającego, drenażu boiska w zakresie instalacji zewnętrznej. Wykonanie robót sanitarnych w zakresie wykonania kompletnego rurarzu wewnętrznych instalacji ciepłej i zimnej wody, instalacji hydrantowej, instalacji centralnego ogrzewania, instalacji gazu, kanalizacji sanitarnej, technologicznej, wewnętrznej instalacji deszczowej a także kompletnego układ kanałów instalacji wentylacji mechanicznej oraz przewodów odprowadzających spaliny. Wykonanie Kociołni gazowej w zakresie kompletnego montażu i wyposażenia wraz z jej uruchomieniem a także układy rozdzielacza zlokalizowane w pomieszczeniu

technicznym. Wykonanie Instalacji centralnego ogrzewania w zakresie kompletnego wyposażenia instalacji w grzejniki z osłonami, armaturę grzejnikową, podłączeniem instalacji do układu rozdzielacza wraz z regulacją instalacji c.o., Instalacji ciepłej i zimnej wody w zakresie kompletnego wyposażenia instalacji w baterię, podłączenia urządzeń zasilanych w wodę, zawory odcinając na podłączeniach do urządzeń, zasobnik c.w.u. wraz z podłączeniem go do układu rozdzielacza, Instalacji kanalizacji w zakresie kompletnego wyposażenia w biały montaż (między innymi: umywalki, miski ustępowe, spłuczki, pisuary), syfony, podłączenie urządzeń do podejść odpływowych, wpusty/kratki odpływowe, Instalacji wentylacji w zakresie kompletnego wyposażenie instalacji (wraz z rozruchem, próbami szkoleniami) w urządzenia centrale wentylacyjne czerpnie, uzbrojenie kanałów w kratki nawiewne, wywiewne, urządzenia grzewcze, wentylatory wyciągowe, panele sterujące wraz z automatyką, Instalacji ppoż. w zakresie kompletnego wyposażenia w skrzynki hydrantowe wraz z wykonaniem badania wydajności hydrantów a także gaśnice oraz kompletne wykonanie zestawu hydroforowego wraz z armaturą. Wykonanie instalacji przyłącz zasilania energetycznego, instalacja wlv-tów wraz z rozdzielnicami, instalacja oświetlenia wewnętrznego podstawowego, instalacja oświetlenia wewnętrznego awaryjnego i ewakuacyjnego, instalacja gniazd , instalacja przyłączy wewnętrznych dla odbiorników technicznych, instalacja oddymiania klatek schodowych, instalacja sieci LAN wraz z GPD, instalacja AV w salach, instalacja rozgłaszania, instalacja monitoringu wizyjnego CCTV, instalacja monitoringu SSWiN.

c) wykonanie wszelkich robót budowlanych oraz instalacyjnych łącznie z przygotowaniem wykonanych zakresów instalacji i frontów robót w stopniu umożliwiającym bezkolizyjne rozpoczęcie i prowadzenie prac zakresu objętych prawem opcji.

d) zabezpieczenie terenu przekazanego Wykonawcy do realizacji umowy, przed dostępem osób trzecich. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego pod budowę, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy (terenu inwestycji) do chwili przekazania obiektu Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy (w tym m.in. w koszty zużycia mediów, zajęcie chodnika, pasa drogowego, wszelkie próby, badania, pomiary) i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.

e) dokonanie rozruchu urządzeń i przeprowadzanie procedur odbiorowych im towarzyszących,

f) opracowanie dokumentacji powykonawczej, sporządzenie wykazu środków trwałych, przekazanie kompletu dokumentów gwarancyjnych elementów i urządzeń oraz instrukcji użytkowania budynku wraz z instrukcją serwisowania urządzeń i systemów zainstalowanych w budynku oraz przeszkolenie osób z ramienia użytkownika w zakresie zamontowanych instalacji i urządzeń. Dokumentację powykonawczą należy opracować i przekazać w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej (2 egz.) i w wersji elektronicznej (2 egz.),

g) montaż gaśnic p.poż, wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla nowego budynku szkoły i wynikające z niej wykonanie oznaczeń pionowych i poziomych p.poż i ewakuacyjnych.

h) montaż luster we wszystkich toaletach nad zestawem umywalek, montaż rolet wewnętrznych, rolety należy zamontować we wszystkich salach lekcyjnych, pomieszczeniach pracy indywidualnej, pokoju nauczycielskim i gabinecie vice-dyrektora.

i) montaż wyposażenia sanitariatów w dozowniki do mydła, uchwyty na papier i pojemników na ręczniki.

j) opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej, pomiarów oraz innych opracowań i prac niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie wraz z jego uzyskaniem.

2) W ramach zamówienia podstawowego należy uwzględnić:

a) w zakres prac wchodzi wykonanie rekultywacji terenu i wykonanie trawników w obszarze inwestycji oraz wyremontowanie nawierzchni, które zostały zajęte/użytkowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji i w obrębie którym były prowadzone prace.

b) w latach 2019 do 2021(do 30.09.2021) teren zielony znajdującego się w obrębie projektowanego boiska trawiastego musi być udostępniony dla użytkowników szkoły jako teren rekreacyjno-sportowy i nie mogą być na tym terenie prowadzone żadne prace ani zorganizowane magazyny i składowiska(zgodnie z załącznikiem formalnym „wytyczne organizacji terenu budowy lata 2019-2022).

c) przez cały czas trwania budowy należy zapewnić dojazd dla wozów straży pożarnej na całej długości istniejącej drogi pożarowej, droga musi być utrzymywana przez cały czas trwania budowy w czystości i Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania z jej nawierzchni zanieczyszczeń powstających w trakcie budowy.

d) ogrodzenie terenu budowy należy wykonać w taki sposób aby był możliwy do użytkowników szkoły dostęp do bieżni usytuowanej na południowym krańcu działki.

e) teren przekazany Wykonawcy do realizacji umowy, musi zostać ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. Istniejący budynek szkoły jest w ciągłym użytkowaniu.

f) wykonawca realizując prace winien uwzględnić również uregulowania zawarte w dokumentach formalno-prawnych dołączonych do postępowania przetargowego stanowiące załącznik nr 6 do SIWZ oraz obowiązujące przepisy techniczno-budowlane.

g) urządzenia placu zabaw, boiska wielofunkcyjnego oraz boiska trawiastego, które zostały przeznaczone do demontażu i ponownego wbudowania na nowobudowane boiska i plac zabaw muszą być zdemontowane w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie. Należy wykonać zabezpieczenia w miejscu składowania (składowanie na terenie przejętym przez wykonawcę) przed warunkami atmosferycznymi oraz uszkodzeniami mechanicznymi.

h) lustra łazienkowe należy zamontować we wszystkich toaletach nad zestawem umywalek.

i) zakres przedmiotu zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej, pomiarów oraz innych opracowań i prac niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie wraz z jego uzyskaniem.

3) W zakres przedmiotu zamówienia nie wchodzi wycinka drzew kolidujących z przedmiotową inwestycją, wykonania nasadzeń zastępczych , dostawa i montaż pierwszego wyposażenia (zgodnie z pkt. 11 opisu architektury projektu wykonawczego) za wyjątkiem montażu rolet, luster łazienkowych, dozowników na mydło, pojemników na ręczniki, uchwytów na papier toaletowy.

